

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-460/2018**  
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**  
Stečajni dužnik: **ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 98142941747**  
**Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9**

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koju je bilo moguće unovčiti, slijedom čega podnosim završni račun te predlažem zakazivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

Iz prodaje nekretnina namiren je razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. Zagreb, dok se iz sredstava prikupljenih unovčenjem predmeta stečajne mase neopterećenih založnim pravom (pokretnine, zalihe šljunka, potraživanja) predlaže namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti (100%), te djelomično namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda prema završnom diobnom popisu nakon što se prethodno namire svi troškovi stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

### **I. Račun prihoda i rashoda**

Prihodi i rashodi ostvareni u ovom stečajnom postupku, te iznos koji je raspoloživ za diobu vjerovnicima, prikazani su u nastavku.

<b>PRIHODI</b>	<b>Iznos</b>
<b>1) Unovčenje stečajne mase</b>	
Unovčenje imovine kao gospodarske cjeline (nekretnine i pokretnine)	4.003.850,00
Unovčenje zaliha šljunka	443.219,78
Naplata potraživanja nastalih prije otvaranja stečaja	54.142,58
<b>UKUPNO 1) Unovčenje stečajne mase</b>	<b>4.501.212,36</b>
<b>2) Ostali prihodi</b>	
Zaplijenjeni iznos predujma FINA i uplata za troškove z.z.	6.825,00
Pozitivna kamata	3,12
<b>UKUPNO 2) Ostali prihodi</b>	<b>6.828,12</b>
<b>PRIHODI - UKUPNO</b>	<b>4.508.040,48</b>

**ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju**  
Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9, OIB: 98142941747  
Posl.broj: St-460/2018  
**Sanja Janči, stečajni upravitelj**

---

<b>RASHODI</b>	<b>Iznos</b>
Naknade - banka, FINA, ovjere JB, takse i sl.	8.726,99
Materijalni troškovi (štambilji, poštarina, uredski materijal)	1.976,29
Režije (električna energija)	29.974,19
Neto plaće (otkazni rok dva zaposlenika i plaće stalno zaposlenog vođitelja rudarskih radova do raskida radnog odnosa 25.11.2021.)	159.924,12
Doprinosi i porezi na plaće	73.147,98
Knjigovodstvene usluge	63.750,00
Fiksni dio koncesijske naknade za 2019, 2020 i 2021. g.	42.624,98
Izrada snimke izvedenog stanja sa geodetskim elaboratom za 2019. i utvrđivanje količine zaliha iskopanog šljunka 16-32	6.700,00
Izrada elaborata o rezervama pijeska i šljunka na EP Zlatno jezero - III. obnova rezervi (Rudarsko-geološko- naftni fakultet)	31.250,00
Trošak postupka ocjene Elaborata o rezervama (naknada Povjerenstvu MINGO)	6.350,00
Trošak procjene vrijednosti nekretnina	10.000,00
Trošak procjene vrijednosti pokretnina	2.500,00
Umjeravanje kolne vage	5.377,50
Usluga fizičke zaštite šljunčare u 7/2021	16.000,00
Plaćanje PDV-a u stečaju (neto)	358.755,59
Nagrada stečajnom upravitelju bruto 345.084,87 kn + doprinosi za ZO 25.881,36 kn (drugi dohodak) - obračunato prema Uredbi na iznos unovčenja 4.501.212,36 kn	370.966,23
Putni troškovi stečajnog upravitelja	2.728,00
<b>RASHODI (troškovi) UKUPNO</b>	<b>1.190.751,87</b>

<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>	<b>3.317.288,61</b>
----------------------------------	---------------------

<b>Namirenje razlučnog vjerovnika Odvjetničko društvo ČAVIĆ &amp; PARTERI d.o.o.</b>	<b>2.034.722,02</b>
--	---------------------

<b>Iznos raspoloživ za završnu diobu</b>	<b>1.282.566,59</b>
--	---------------------

Pojasňjenje:

**Prihodi**

Glavnina prihoda u iznosu 4.003.750,00 kn ostvarena je iz prodaje imovine stečajnog dužnika kao gospodarske cjeline (nekretnine i pokretnine) neposrednim prikupljanjem ponuda kod naslovnog suda. Kupovna je uplaćena na depozitni račun suda. Nekretnina šljunčara „Zlatno jezero“ bila je opterećena razlučnim pravom, te je od kupovnine ostvarene njenom prodajom kao dijelom cjeline u iznosu od 2.519.727,17 kn namiren razlučni vjerovnik u iznosu od 2.034.722,02 kn, dok je razlika od 485.005,15 kn prema rješenju o namirenju prenesena na račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja. Pokretnine nisu bile opterećene razlučnim pravom, te je cjelokupni iznos kupoprodajne cijene od 1.484.122,83 kn prenesen sa depozitnog računa suda na račun stečajnog dužnika.

Ostali prihodi ostvareni su od unovčenja zaliha šljunka iskopanog prije otvaranja stečajnog postupka i naplate potraživanja od kupaca, u iznosu kako je navedeno u gornjoj tabeli.

Od ukupno ostvarenih prihoda u iznosu 4.508.040,48 kn na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 2.473.318,46 kn, dok je 2.034.722,02 kn ostvarenih prihoda od prodaje nekretnine preneseno sa depozitnog računa suda na račun razlučnog vjerovnika.

### **Rashodi**

Ukupni rashodi u ovom stečajnom postupku iznose 1.190.751,87 kn i odnose se na troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. U ukupan iznos rashoda uključen je iznos podmirenih troškova u iznosu 805.557,64 kn i iznos od 385.194,23 kn nepodmirenih dospjelih i predvidivih troškova do zaključenja stečaja kako je pojašnjeno u nastavku.

Troškovi stečajnog postupka navedeni u gornjoj tabeli odobreni su od strane skupštine vjerovnika, navedeni u tromjesečnim izvješćima, predračunima troškova i obračunu troškova kod namirenja razlučnog vjerovnika, te se iz tog razloga ne pojašnjavaju detaljnije u ovom završnom računu. Zbog velikog obujma dokumentacije na osnovu koje je evidentiran nastanak i plaćanje troškova u poslovnim knjigama (ugovori, računi, izvodi), ista nije skenirana i priložena uz završni račun ali se vjerovnicima na upit može omogućiti uvid u istu.

### **Novčana sredstva na računu dužnika**

Iz ostvarenih priljeva na račun dužnika HR8923900011101098425 u iznosu 2.473.318,46 kn podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 805.557,64 kn.

**Stanje na računu na dan 18.02.2022. iznosi 1.667.760,82 kn**, a iz kojih se sredstava predlaže namiriti preostale troškove koji su nastali (nagrada i putni troškovi stečajnog upravitelja prema prijedlogu u prilogu) ili će nastati u naredna četiri mjeseca u kojem roku se predviđa zaključenje stečajnog postupka (naknade banci za vođenje i zatvaranje računa, sudska taksa, materijalni troškovi) u iznosu 385.194,23 kn, i to:

<b>Stanje na računu 18.02.2022.</b>	<b>1.667.760,82</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>Nepodmireni nastali i budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka (rezervacija)</b>	<b>Iznos</b>
Nagrada stečajnom upravitelju bruto 345.084,87 kn + doprinosi za ZO 25.881,36 kn (drugi dohodak) - obračunato prema Uredbi na iznos unovčenja stečajne mase 4.501.212,36 kn	370.966,23
Putni troškovi stečajnog upravitelja	2.728,00
Knjigovodstvene usluge za naredna 4 mjeseca (2. do 5. mj. 2022.) mjesečno 1.875,00 kn	7.500,00
Naknade za vođenje i zatvaranje računa 1.000,00 kn + sudska taksa 2.000,00 kn za završnu diobu	3.000,00
Ostali nepredvidivi materijalni troškovi	1.000,00
<b>Ukupno za platiti</b>	<b>385.194,23</b>

<b>Stanje na računu nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase</b>	<b>1.282.566,59</b>
---	---------------------

Radi dokumentiranja stanja na računu, priložen je ispis prometa i stanja po računu od 11.11.2021. kada je uplaćena kupovna za pokretnine do 18.02.2022. godine.

**Predvidivo stanje na računu nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka iznosi 1.282.566,59 kn, te se u tom iznosu predlaže namiriti vjerovnike u završnoj diobi u iznosu i postocima kako je navedeno u točki IV. ovog završnog računa.**

## **II. Stečajna masa – pregled unovčenja**

Procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja iznosila je 15.481.461,39 kn i najvećim dijelom se odnosila na nematerijalnu imovinu (koncesiju za eksploataciju šljunka) u iznosu 9.231.631,30 kn. Budući da je vrijednost koncesije bila ukalkulirana u procjenu vrijednosti nekretnine, početno procijenjena vrijednost je korigirana u skladu sa izvršenim procjenama nekretnina i pokretnina, te zajedno sa ostalim stavkama čiji početno procijenjeni iznos nije mijenjan, korigirana početna vrijednost iznosila je 6.707.267,58 kn.

U Tabeli 1. daje se usporedni prikaz korigirane početno procijenjene vrijednosti imovine i iznosa unovčenja, a u nastavku se pobliže pojašnjava status unovčenja predmeta stečajne mase.

**Tabela 1. Pregled korigirane početne vrijednosti i iznosa unovčenja predmeta stečajne mase (imovine)**

Red br	IMOVINA (stečajna masa)	Korigirana početna vrijednost imovine	Iznos unovčenja	Postotak unovčenja	Preostalo za unovčenje
1.	Nekretnine - šljunčara Zlatno jezero	3.570.000,00	2.519.727,17	70,58%	0,00
2.	Pokretnine - postrojenje i oprema	2.102.735,00	1.484.122,83	70,58%	0,00
3.	Zalihe iskopanog šljunka	967.875,65	443.219,78	45,79%	0,00
4.	Potraživanja od kupaca	66.656,93	54.142,58	81,23%	0,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.707.267,58</b>	<b>4.501.212,36</b>	<b>67,11%</b>	<b>0,00</b>

### **1. Unovčenje nekretnine – šljunčara Zlatno jezero**

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine „Šljunčara Zlatno jezero i zemljišta“ (zemljišta upisana u 42 z.k. uložka k.o. Sigetec, ukupno 57 katastarskih čestica površine 177.920,29 m2), koju je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. (Arsing d.o.o. Varaždin, Fabijanska 23) na dan 07.09.2020. godine – tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos 3.570.000,00 kn (ili 474.734,04 EUR po tečaju 7,52) prema prihodovnoj metodi.

#### Razlučna prava

Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, dostavilo je obavijest o razlučnom pravu u iznosu 31.896.073,96 kn na svim nekretninama (zemljištima) u vlasništvu dužnika, upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica, k.o. Sigetec u zk. ul. br.322, 637, 1619, 1688, 3049, 3204, 3277, 3284, 3289, 3352, 3502, 3525/1, 3584, 3619, 3686, 3688, 3716, 3782, 3803, 3817, 3803, 3817, 3819, 3866, 3980, 4434, 4468, 4642, 4662, 4664, 4699, 4700, 4793, 4794, 4796, 4831, 4831, 4843, 4855, 4862, 4880, 4882, 4886, 4887 i 4892.

Razlučno pravo stečeno je temeljem Ugovora o djelomičnom ustupu potraživanja (cesiji) radi ispunjenja od 30.11.2018. sklopljenog sa ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. kao prethodnim razlučnim vjerovnikom.

Nekretnina je unovčena kao dio gospodarske cjeline za iznos od 2.519.727,17 kn.

## **2. Unovčenje pokretnina - postrojenja i oprema**

Prema Elaboratu procjene vrijednosti polumobilnog postrojenja za separiranje šljunka, el. cestovne mosne vage i opreme, koji je izradio Stalni sudski vještak strojarke struke Krešimir Antulov ing. strojarstva iz Bjelovara, na dan 21.08.2020. godine - vrijednost pokretnina procijenjena je na iznos 2.102.735,00 kn (ili 279.605,66 EUR po tečaju 7,520359).

Na pokretninama nisu bila upisana ni prijavljena založna prava.

Pokretnine su unovčene kao dio gospodarske cjeline za iznos od 1.484.122,83 kn, a pojedinačno kako slijedi:

<b>R.br.</b>	<b>Opis pokretnine</b>	<b>Procijenjena vrijednost (sa PDV)</b>	<b>Kupoprodajna cijena (sa PDV)</b>
1.	Postrojenje za sep.šljunka VIBRATECH VIB MP S.B.17	2.011.729,00	1.419.890,26
2.	Vaga el. cestovna mosna MJ 100-50T	84.701,00	59.782,47
3.	Poslovni kontejner sa klimom	6.305,00	4.450,10
<b>UKUPNO:</b>		<b>2.102.735,00</b>	<b>1.484.122,83</b>

## **Prodaja nekretnina i pokretnina kao gospodarske cjeline**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 30.07.2020., izvršena je procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina. Na skupštini održanoj 16.10.2020. vjerovnici nisu imali primjedbe na procijenjenu vrijednost prema dostavljenim Elaboratima, te su se usuglasili da se početna vrijednost kod prodaje imovine utvrdi u visini procijenjene vrijednosti. Na istoj skupštini donijeta je i odluka da se imovina stečajnog dužnika, a koja se sastoji od nekretnina procijenjene vrijednosti 3.570.000,00 kn, te pokretnina procijenjene vrijednosti 2.102.735,00 kn prodaje kao cjelina neposrednim prikupljanjem pisanih ponuda na ročištu koje će se održati na sudu radi otvaranja ponuda uz obvezu plaćanja 10% jamčevine od procijenjene vrijednosti na račun suda uz istovremeno podnošenje pisane ponude sudu za otkup imovine. Odluka o prodaji potvrđena je pravomoćnim rješenjem suda.

Nakon neuspješne prve prodaje po početnoj vrijednosti 5.672.735,00 kn, održana je 30.04.2021. nova skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka da se kod drugog oglasa početna cijena umani za 30% u odnosu na procijenjenu vrijednost i iznosi 3.970.914,50 kn, dok će se u daljnjim oglasima početna cijena umanjivati za dodatnih 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost, sve do unovčenja.

Po objavi 3. oglasa uz početnu vrijednost od 3.403.641,00 kn, zaprimljena je jedna ponuda za kupnju imovine dužnika kao cjeline ponuditelja BAGERKOP-ROBERTO d.o.o. Novi Marof, Ključićka 1/A, OIB: 16245568490, na iznos 4.003.850,00 kn (70,58% procijenjene vrijednosti),

koja je prihvaćena 15.07.2021. na ročištu za otvaranje ponuda, a stečajna upraviteljica ovlaštena je sklopiti sa ponuditeljem ugovor o prodaji u ime i za račun stečajnog dužnika, a koji ugovor će sud potvrditi rješenjem.

Dana 06.08.2021. sa kupcem BAGERKOP-ROBERTO d.o.o. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika Zlatno jezero d.o.o. u stečaju kao cjeline uz ovjeru potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika, te je preslika istog dostavljena u spis.

Ugovor o kupoprodaji potvrđen je rješenjem suda br. 6 St-460/2018-62 od 06.08.2021. koje je postalo pravomoćno 23.08.2021. godine. Dana 13.09.2021. sud je donio rješenje o dosudi br. 6 St-460/2018-64 koje je postalo pravomoćno 30.09.2021. godine.

Zapisnikom o primopredaji od 12.10.2021. nekretnine i pokretnine su predane u posjed kupcu temeljem:

- Potvrde suda br. 6 St-460/2018-66 od 05.10.2021. kojom se potvrđuje da je kupac na račun suda IBAN: HR4023900011300002754 položio cjelokupni iznos kupovnine od 4.003.850,00 kn
- Zaključka suda o predaji nekretnina i pokretnina kupcu br. 6 St-460/2018-68 od 05.10.2021.

Kako je na nekretninama bilo upisano založno pravo, a pokretnine nisu bile opterećene založnim pravom, predloženo je sudu da naloži prijenos dijela uplaćene kupovnine koji se odnosi na prodane pokretnine u iznosu 1.484.122,83 kn sa računa suda na račun dužnika, te da zakaže ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u iznosu 2.519.727,17 kn.

Sudu je dostavljen obračun troškova unovčenja nekretnine i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika. Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine 26.11.2021. sud je donio rješenje o namirenju br. 6 St-460/2018-76 od 09.12.2021. godine. Po pravomoćnosti rješenja o namirenju, sa računa suda je na razlučnog vjerovnika Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. uplaćen iznos od 2.034.722,02 kn, dok je iznos od 485.005,18 kn uplaćen na račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja nekretnine. Time je okončan postupak prodaje imovine stečajnog dužnika kao cjeline.

---

### **3. Unovčenje zaliha iskopanog šljunka**

Prilikom inventure i utvrđivanja početnog stanja imovine, zatečene su velike količine zaliha iskopanog šljunka. Početna vrijednost zaliha u iznosu 967.875,65 kn preuzeta je po neto knjigovodstvenoj vrijednosti.

Radi provjere iskazane količine zaliha i unovčenja, u prosincu 2019. izvršeno je geodetsko snimanje i izmjera zalihe agregata 16-32. Prema Geodetskom elaboratu volumen zaliha agregata 16-32 bio je 49.541 m<sup>3</sup> odnosno 79.266 tona uz primjenu konverzijskog faktora 1,6, te je u skladu s tim usklađena početna količina zaliha u tonama.

U tijeku stečajnog postupka nisu iskopavane nove zalihe šljunka. Sve zalihe iskopane do otvaranja stečajnog postupka su unovčene za ukupan iznos 443.19,78 kn, kako je prikazano u tabeli u nastavku.

**Pregled unovčenja zaliha iskopanog šljunka**

Red br	ZALIHE ŠLJUNKA	JM	Količina	Početno preuzeta vrijednost zaliha	Iznos unovčenja	Kupac
1.	Agregat 16-32	T	79.266	965.025,18	434.722,28	BMD STIL d.o.o.
2.	Agregat 32-63 (neoprani)	T	84	639,34	2.310,00	BAGERKOP-ROBERTO d.o.o.
3.	Agregat 4-8	T	198	2.211,13	6.187,50	BAGERKOP-ROBERTO d.o.o.
	<b>UKUPNO</b>			<b>967.875,65</b>	<b>443.219,78</b>	

**Tijek unovčenja zaliha šljunka**

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 14.01.2020. dala suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji zaliha izvađenog granulata šljunka sukladno cjeniku stečajnog dužnika, neposrednom pogodbom sa kupcima.

Obzirom da:

- dužnik nije bio aktivni sudionik na tržištu – gotovo isključivi kupac šljunka bila je Tehnika d.d. (ujedno i 100%-tni vlasnik)
- zadnji cjenik koji je datirao od 01.01.2012. sa uključenim utovarem, a cijene na tržištu u 2020. bile su znatno niže
- agregat 16-32 Tehnika d.d. nije otkupljivala, već je niz godina „gomilan“ na deponiju
- potražnja na tržištu za tim agregatom bila je relativno mala zbog ograničene upotrebe, a količina na zalihi daleko veća od potražnje (zaliha za cca 3.170 kamiona nosivosti 25 tona)
- dužnik nije imao strojeve te bi za svaku povremenu prodaju bilo potrebno dopremiti/unajmiti utovarivač, angažirati ljudske resurse i osigurati druge uvjete, te je ostvarenje neto dobiti bilo upitno kao i vremenski rok u kojem bi se na taj način zalihe mogle prodati, posebno u uvjetima COVID pandemije,

sa ciljem da se zaliha granulata 16-32 što prije unovči, a ponude potencijalnih kupaca sa kojima su vođeni pregovori konkretiziraju, objavljen je poziv za prikupljanje ponuda na stranici Sudačke mreže. Nakon objave poziva, link je poslan renomiranim građevinskim tvrtkama sa pozivom za iskazivanjem interesa i/ili slanja ponuda. U roku za dostavu ponuda, zaprimljene su samo četiri ponude, od čega dvije za kupnju cjelokupne zalihe 16-32. Kako su ponude bile znatno niže od knjigovodstvene vrijednosti, predloženo je sazivanje skupštine radi odabira ponude.

Dana 30.07.2020. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćena ponuda društva BMD STIL d.o.o. za kupnju cjelokupnih zaliha šljunka granulacije 16-32 za iznos 434.722,28 kn (347.777,82 kn uvećano za PDV), nakon čega je sa kupcem realizirana prodaja uz ponuđene uvjete (sklapanje kupoprodajnog ugovora, izdavanje računa, plaćanje kupoprodajne cijene odmah, a krajnji rok otpreme sa deponije 31.05.2021.).

Zbog vanrednih okolnosti i usporavanja gospodarske aktivnosti uslijed COVID pandemije, kupac šljunka BMD STIL d.o.o. nije bio u mogućnosti zalihi otpremiti u ugovorenom roku, te

se ista nalazila deponirana na nekretnini u trenutku kada je počela realizacija kupoprodaje nekretnine po prihvaćenoj ponudi BAGERKOP-ROBERTO d.o.o.

U dogovoru sa kupcem nekretnine, društvu BMD STIL d.o.o. omogućeno je da nesmetano odveze kupljeni šljunak najkasnije do 15.12.2021. na način da deponiju odvoji od ostatka nekretnine žičanom ogradom i da na tom dijelu vrši utovar i odvoz direktnim pristupom na cestu. Zapisnikom je utvrđeno da kupac šljunka postupa na opisani način.

Preostale zalihe šljunka (84 tona agregata 32-63 i 198 tona agregata 4-8) prodane su kupcu BAGERKOP-ROBERTO d.o.o. po tržišnim cijenama za ukupan iznos 8.497,50 kn, koji iznos je kupac uplatio 12.01.2022. po izdanom računu.

#### **4. Unovčenje potraživanja**

Početna vrijednost potraživanja preuzeta je u iznosu 66.656,03 kn po knjigovodstvenoj vrijednosti. Od tog iznosa naplaćeno je 54.142,58 kn, dok razliku od 12.514,35 kn nije bilo moguće naplatiti zbog zastare i osporavanja.

### **III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja**

Društvo dužnika osnovano je 01.12.2006., a od 30.07.2007. je u 100%-tnom vlasništvu društva TEHNIKA d.d. Zagreb. Operativno poslovanje je započelo u travnju 2010. nakon što su ishođene potrebne dozvole i elaborati. Dužnik se bavio eksploatacijom šljunka, najvećim dijelom za kupca TEHNIKA d.d.. Zbog visokih troškova poslovanja i izostanka daljnjih ulaganja u strojeve za iskop šljunka, dužnik je u zadnje tri godine prije otvaranja stečaja (2016-2018) poslovaao sa gubitkom. Dodatni teret na poslovanje predstavljala su jamstva koja su dana za kredite koje su banke odobrile matičnom društvu. Zbog poteškoća u poslovanju matičnog društva i nemogućnosti servisiranja dospjelih obveza, OTP banka je za dospjele obveze blokirala račun dužnika kao jamca dana 01.08.2018. godine od kada je nastupila trajna blokada jer dužnik nije mogao podmiriti dugovanje u blokadi koje je sa 15.07.2019. doseglo iznos od 2.789.487,64 kn.

Po proteku 120 dana od nastupa blokade, Financijska agencija je podnijela 30.11.2018. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a nakon provedenog prethodnog postupka Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 6 St-460/2018-7 od **15.10.2019. otvoren je stečajni postupak.**

#### **Ispitno i izvještajno ročište održano je 14.01.2020. godine.**

Po stečajnom upravitelju u cijelosti su priznate sve tražbine prijavljene u iznosu 91.150.719,88 kn. Na ispitnom ročištu vjerovnik Hypo Group d.o.o. Rijeka, koji je status vjerovnika stekao temeljem Ugovora o ustupanju i prijenosu tražbine od HEP Elektra d.o.o. Zagreb od 09.01.2020. za iznos tražbine 4.064,33 kn, osporio je tražbine četiri najveća vjerovnika, te je sud 06.03.2020. donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj 6 St-460/2018-23, prema kojem su **priznate i utvrđene tražbine u iznosu od 785.999,59 kn**, prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 288.883,42 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 497.116,17 kn,



**dok iznos osporenih tražbina iznosi 90.364.720,29 kn.** Radi utvrđivanja osporenih tražbina, sud je rješenjem uputio u parnicu vjerovnika TEHNIKA d.d. jer za tu tražbinu nema ovršne isprave, dok je osporavatelj Hypo Group d.o.o. upućen u parnicu da dokaže osnovanost svog osporavanja za ostale osporene tražbine za koje postoje ovršne isprave.

### Status pokrenutih parnica

Pokrenute su parnice za sve osporene tražbine. Osporavatelj vjerovnik Hypo Group d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB: 04938014535 brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-21/3648-5 od 24.08.2021. nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu ADRIA RIJEKA d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB: 07638053150 (pravni sljednik).

### Status parnica za utvrđivanje osporenih tražbina

R.br. prij. tražb.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos osporene tražbine	Status
6.	TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250	16.618.932,00	Parnica je u tijeku i vodi se kod TS VŽ pod brojem P-202/2020. Nakon prekida zbog brisanja društva osporavatelja, pravni sljednik ADRIA RIJEKA d.o.o. predložio je 18.02.2022. nastavak postupka
8.	Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB 88254971044	31.896.073,96	Prema informaciji zaprimljenoj od vjerovnika, parnica je u tijeku. Nakon prekida zbog brisanja društva osporavatelja, pravni sljednik ADRIA RIJEKA d.o.o. predložio je nastavak postupka.
9.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320	21.811.662,54	Presudom Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-5387/2020 od 01.06.2021, preinačena je prvostupajnska presuda Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. P-164/2020 i to na način da je vjerovnik Hypo Group d.o.o. kao tužitelj odbijen s tužbenim zahtjevom radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika, čime je <b>postupak posl.br. P-164/2020 pravomoćno okončan te je predmetno osporavanje otklonjeno</b>
10.	OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833	20.038.051,79	Vjerovniku je 11.01.2022. dostavljen poziv na dostavu informacije o statusu parnice i/ili dokaza da je ista pravomoćno okončana. Odgovor nije zaprimljen te je pretpostavljeno da je parnica u tijeku odnosno da osporavanje nije otklonjeno.

**UKUPNO: 90.364.720,29**

Iz statusa pokrenutih parnica, može se konstatirati da je pravomoćno okončana parnica koja se vodila radi osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., a kojom je osporavanje otklonjeno. Prijedlog ispravka tablice II. višeg isplatnog reda na način da se priznaje tražbina ovog vjerovnika, dostavljen je sudu 19.01.2022. godine.

### Status zaposlenika

Na dan otvaranja stečaja, dužnik je imao prijavljena tri zaposlenika. Radni odnos raskinut je sa dva zaposlenika i isti su objavljeni sa HZMO dana 15.11.2019. godine. Za razdoblje trajanja otkaznog roka zaposlenicima su obračunate i isplaćene plaće u cijelosti.

Na osnovu obračunskih listi neisplaćenih plaća i JOPPD obrazaca, te obračunatih otpremnina, stečajna upraviteljica je sačinila popis i prijavila tražbine radnika. Nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbinama, za dva radnika podneseni su zahtjevi AORT-u za isplatu osiguranih tražbina radnika, otvoren je račun posebne namjene, sredstva zaprimljena od AORT-

a u iznosu 35.968,55 kn su isplaćena u skladu sa rješenjima, čime su djelomično namirene tražbine 2 radnika u neto iznosu i pripadajući doprinosi za obvezna osiguranja sadržani u prijavi Porezne uprave. Sudu je dostavljen prijedlog ispravka tablice utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda i uvrštenje AORT-a kao stečajnog vjerovnika po osnovu subrogacije za iznos 35.968,55 kn. Rješenje o ispravku tablice posl.br. St-460/2018-40 doneseno je 02.10.2020. godine, a isprave iznosa tražbina uvršteni su u završni diobni popis.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika, sa zaposlenikom Futač Vladimirom nije raskinut radni odnos, budući da je isti imenovan odgovornim voditeljem izvođenja rudarskih radova, a radi ispunjenja zakonskih uvjeta za zadržavanje koncesije. Naime, prema čl. 82 Zakona o rudarstvu, koncesionar za cijelo vrijeme trajanja koncesije mora imati zaposlenog odgovornog voditelja izvođenja rudarskih radova u punom radnom vremenu, te se u slučaju neimenovanja takve osobe može izreći kazna i/ili ukinuti koncesija. Zaposleniku su tijekom stečajnog postupka redovno isplaćivane plaće iz predujma za troškove koji su uplatili vjerovnici i drugih priljeva. Radni odnos je raskinut 25.11.2021. nakon prodaje nekretnine obzirom da je kupac poduzeo radnje za prijenos koncesije.

### **Tijek stečajnog postupka i unovčenja imovine**

Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje detaljno su opisani u podnesenim izvješćima stečajnog upravitelja (Izvješće o gospodarskom stanju dužnika za izvještajno ročište i šest kvartalnih izvješća). Tijek unovčenja imovine opisan je u točki II. ovog završnog računa.

Na prijedlog stečajnog upravitelja sazvane su i održane tri skupštine vjerovnika na kojima su vjerovnici također bili upoznati sa tijekom stečajnog postupka. Održana su tri ročišta za otvaranje ponuda kod prodaje imovine dužnika kao gospodarske cjeline i jedno ročište za diobu kupovnine.

Razlozi zbog kojih se vođenje ovog stečajnog postupka može ocijeniti kompleksnim, pored značajnog iznosa prijavljenih i osporenih tražbina i specifične vrste imovine za čiju prodaju je interes i tržište bilo ograničeno, jesu radnje koje je bilo potrebno poduzeti da se zadrži koncesija za eksploataciju šljunka nakon otvaranja stečajnog postupka i da se tijekom stečajnog postupka ispunjavaju svi propisani uvjeti i obveze sukladno Zakonu o rudarstvu i drugim propisima koji uređuju područje eksploatacije mineralnih sirovina.

Naime, zemljišta u vlasništvu dužnika površine 17,79 hektara nalazila su se unutar Eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Zlatno jezero“ koje je utvrđeno rješenjem Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Koprivnica, KLASA: UP/I-310-01/15-01/05; URBROJ: 2137-02-15-2, od 05.11.2015. godine. Rok do kojeg vrijedi eksploatacijsko polje je 31.12.2045. godine. Društvu ZLATNO JEZERO d.o.o. je kao nositelju i ovlašteniku eksploatacijskog polja bila dodijeljena koncesija za eksploataciju šljunka na rok do 10.03.2023. godine.

Unatoč tome što koncesija nije prenosiva, ista je predstavljala nematerijalnu imovinu čija je knjigovodstvena vrijednost premašivala 9 mil.kn. Bez koncesije vrijednost tih zemljišta koja su uglavnom pod vodom, bila bi značajno niža, a utrživost upitna.

Nepunih mjesec dana od otvaranja stečaja, zaprimljeno je Rješenje Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 05.11.2019. kojim se na temelju Zakona o rudarstvu, po službenoj

dužnosti utvrđuje da je ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju pravni sljednik društva ZLATNO JEZERO d.o.o., te se kao pravni sljednik određuje kao nositelj i ovlaštenik eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Zlatno jezero“, ali pod uvjetom da stečajni dužnik ispuni prethodne uvjete za sklapanje novog ugovora najkasnije do 10.02.2020. (stalno zaposleni voditelj, plaćene sve naknade po koncesiji, potvrda da nema poreznog duga, zadužnice na 2,1 mln kn i dr).

U Rješenju Ministarstva bilo je navedeno da u slučaju da se ne ispune uvjeti za sklapanje novog ugovora i/ili se novi ugovor ne sklopi u danom roku, kao nositelja i ovlaštenika na eksploatacijskom polju „Zlatno jezero“ upisati će se Republika Hrvatska. Budući da bi time bila značajno oštećena imovina stečajnog dužnika, vjerovnicima je na izvještajnom ročištu predloženo davanje suglasnosti na radnje koje je potrebno poduzeti za ispunjenje uvjeta za nastavak važenja koncesije, što su vjerovnici prihvatili.

Nakon što su Ministarstvu dostavljene sve potvrde, 17.02.2020. zaprimljena je obavijest Ministarstva o ispunjenju svih uvjeta, te je stečajni dužnik u svojstvu koncesionara sklopio sa davateljem koncesije Ministarstvom gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ugovor o koncesiji za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka „Zlatno jezero“, KLASA: UP/I-310-01/19-03/298; URBROJ: 526-03-03-01-01/3-20-2, sa danom 10.02.2020. rokom važenje koncesije do 10.03.2023. godine.

Kako je ispunjenje uvjeta za nastavak koncesije bilo troškovno zahtjevno, a dužnik u to vrijeme nije raspolagao novčanim sredstvima, postignut je dogovor sa četiri najveća vjerovnika o predujmljivanju troškova u razmjernom dijelu prema prijavljenim tražbinama, na osnovu mjesečnih predračuna koje će dostavljati stečajna upraviteljica. Vjerovnici su ukupno na ime predujma troškova uplatili 65.052,39 kn. Uplaćeni predujmovi su vraćeni vjerovnicima nakon što su unovčene zalihe šljunka.

Sektoru rudarstva redovno su dostavljana propisana kvartalna i godišnja izvješća. U dva navrata (23.02.2021. i 22.09.2021.) proveden je inspekcijski nadzor poslovanja od strane Državnog inspektorata, Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, Služba nadzora u području rudarstva Varaždin. Prema sačinjenim Zapisnicima nisu konstatirane nikakve nepravilnosti u poslovanju niti je stečajnom dužniku naloženo otklanjanje istih.

Unatoč tome što je Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela odluku o nastavku poslovanja, kako dužnik nije raspolagao sa potrebnim resursima (strojevi, zaposlenici), a zatečene su velike količine već iskopanog šljunka koje je trebalo unovčiti, nisu eksploatirane nove količine šljunka. U tri navrata vršeni su pregovori i pripremljeni nacrti ugovora o zakupu šljunčare, međutim isti nisu realizirani.

Nakon što je nekretnina – šljunčara „Zlatno jezero“ prodana sa separacijskim postrojenjem i drugom opremom kao cjelinom, nadležnom Ministarstvu je dostavljena prijava privremenog prekida izvođenja rudarskih radova u trajanju od najduže 180 dana, računajući od dana dostave prijave, a sve sukladno odredbama Čl. 84. Zakona o rudarstvu. Dana 02.11.2021. zaprimljena je potvrda da je prijava odobrena i provedena kroz Jedinstveni informacijski sustav mineralnih sirovina Republike Hrvatske.

Sva dokumentacija u originalu, vezana z koncesiju, preuzeta je iz arhive u Koprivnici i nalazi se pohranjena na adresi stečajne upraviteljice, obzirom na obvezu da se ista preda novom koncesionaru kojeg će odrediti nadležno tijelo kao davatelj koncesije.

Slijedom svega navedenog, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, poduzete sve potrebne radnje i ispunjeni uvjeti za održavanje završnog ročišta.

#### **IV. Završni (diobni) popis**

- a) Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 1.282.566,59 kn.
- b) Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 89.115.997,86 kn, od čega:
  - tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 288.883,42 kn
  - priznate tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 22.308.778,71
  - osporene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 66.518.335,73 kn.
- c) Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda namiruju se u cijelosti (100%) u iznosu 288.883,42 kn.
- d) Priznate tražbine vjerovnika II. isplatnog reda namiruju se djelomično u iznosu 249.561,84 kn (1,12% utvrđene tražbine)
- e) Za osporene tražbine vjerovnika II. isplatnog reda odvojiti će se kod završne diobe iznos od 744.121,33 kn (1,12% u odnosu na osporeni iznos tražbine) i prenijeti na depozitni račun Trgovačkog suda u Varaždinu do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka pokrenutih radi utvrđivanja osporenih tražbina.

Prijedlog završnog diobnog popisa nalazi se u prilogu ovog završnog računa.

#### **V. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom svega navedenom predlažem sudu:

- a) davanje suglasnosti na završni diobni popis i poduzimanje završne diobe i to za iznos 1.282.566,59 kn prema završnom diobnom popisu u prilogu
- b) zakazivanje završnog ročišta radi rasprave i prihvatanja završnog računa, te donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Predlažem sudu da prethodno donese rješenje o ispravku tablice ispitanih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u odnosu na vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. na način da se priznaje tražbina u iznosu od 21.811.662,54 kn jer je osporavanje otklonjeno – prema podnesku stečajne upraviteljice za ispravak tablice dostavljenom u e-spis 19.01.2022.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

U Čakovcu, 21.02.2022. godine

#### **Prilozi:**

- 1. Prijedlog završnog diobnog popisa
- 2. Prometi i stanje na računu sa 18.02.2022.